

Årsredovisning för
Brf VasaVi
769616-6334
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf VasaVi, 769616-6334, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Hjördis Fridén	Ordförande	2022
Karl Hill	Ledamot	2022
Annette Sjödin	Ledamot	2022
Håkan Ericson	Ledamot	2022
Soraya Hosseini	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

Eva Håkansson	Suppleant	2022
---------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Magnus Ottosson	Föreningsvald revisor	2022
-----------------	-----------------------	------

Revisorssuppleanter

Petter Ericsson	Revisorssuppleant	2022
-----------------	-------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vasastaden 7:12 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 30 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adresser är Vasagatan 18 och Viktoriagatan 14.

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lokalen på Viktoriagatan 14 har nu renoverats och ombildats till bostadsrätt. Och kommer att säljas under januari 2022.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
5	7	18

Total tomtarea:	702 kvm
Total bostadsarea:	2 134 kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 957 kvm
- varav hyresrättsarea:	186 kvm
Total lokalarea:	622 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Verksamhet	Yta
Houman Mohammad Tabrizi	Café	58 kvm
Olof Ekdahl	Tandvård	114 kvm
Bike Action	Cykelbutik	450 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-09-11.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2022-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Lexium Service Management	Fastighetsskötsel
Tele2	TV
Lexium Service Management	Städning
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Renova	Avfallshantering, sorterat avfall
Klotterjägarna	Serviceavtal klottersanering
OTIS	Serviceavtal hissar
Göteborg Energi	Serviceavtal värmesystem
CWS-boco	Serviceavtal entrémattor
Bahnhof	Bredband

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 68 501 kr och planerat underhåll för 162 755 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnader avser:

- Översyn och byte av ventiler i källare för varmvatten
- Byte av cirkulationspump för varmvatten
- Brandvägg blåstrad och målad på taket
- Byte av tvättmaskin i tvättstugan

Utöver ovan underhållskostnader som framgår av not 5 till resultaträkningen så har föreningen även installerat fiber till alla lägenheter och lokaler samt byggt om en lokal till en lägenhet. Kostnaden för ombyggnationen av lokalen till lägenhet framgår i not 10 till balansräkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en 50-årig underhållsplan som upprättades 2019-04-04 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 69 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 25 kr per kvm. Nivån på avsättningen till den yttre fonden beror på att föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och således belastar resultatet genom årliga avskrivningar. Avsättningen följer underhållsbehovet som framgår av föreningens underhållsplan. För 2021 uppgår den totala kostnaden till 421 000 kr för kommande års underhåll, detta motsvarar 152 kr per kvm.

Planerat underhåll för 2022

- Rengöring och renovering av sockel mot gatan
- Översyn och målning av fönsterparti på lokalerna
- Översyn och målning av entrépartier
- Byte av termostater i alla lägenheter och lokaler
- Besiktning och ev. åtgärder av balkonger
- Översyn och ev. åtgärder av el i källaren
- Uppfräschning och målning av källare

Planerat underhåll för 5 år framgår (2023-2028)

- Översyn och renovering av innergården inkl plåtfasad, miljöhus och cykelparkering
- Översyn och målning av trapphus
- Översyn av fläktar och frånluftsventilation
- Översyn av hisskorgar och tillhörande delar

Tidigare utfört underhåll

	<u>År</u>
Indragning av Fiber i alla lägenheter och lokaler	2021
Installation av avgasare	2021
Besiktning och målning av plåtbeklädda taktytor	2020
Brandinspektion utförd, brandsläckare uppsatt i varje trapphus	2020
OVK-besiktning	2018
Hissrenovering	2018
Renovering soprumstak	2018
Styrelserum i källaren omgjort till bokningsbart gästrum	2017
Målat brandväggen på gården	2016
Toalett i lokal	2016
Byte av portsystem	2015
Relining av vatten/avloppsstammar i källare	2014
Renovering av tvättstuga & toalett i källare	2013-2014
Bytt till säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2012

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2021-06-16. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2021 har 5 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år skedde 1 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 44 medlemmar.

3 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 41 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2019 då avgifterna sänktes med 17,5%. Under 2021 har föreningen haft 2 st avgiftsfria månader. Avseende 2022 har styrelsen beslutat att låta årsavgiften vara oförändrad.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021**	2020	2019	2018*
Rörelsens intäkter	1 936	1 968	2 057	2 012
Resultat efter finansiella poster	-101	-15	77	-205
Förändring av underhållsfond	-94	4	31	3
Resultat efter fondförändringar	-7	-20	46	-208
Soliditet %	99	99	92	86
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	127	127	127	153
Bostadshyra kr / kvm	1 292	1 277	1 262	1 237
Driftskostnad, kr / kvm	311	284	296	284
Ränta, kr / kvm	-	11	34	54
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	25	24	23	72
Lån, kr / kvm	-	-	1 808	3 617
Snittränta (%)	-	-	1,58	1,09

*Under 2018 uppläts två lägenheter med bostadsrätt som tidigare upplåtits med hyresrätt.

**Beräknat på 26 lägenheter (1 902 kvm) då lokalen som gjorts om till bostadsrätt säljs i januari 2022.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	67 777 062	455 282	-2 170 687	-15 089
Disposition enligt föreningsstämma			-15 089	15 089
Avsättning till underhållsfond		69 000	-69 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-162 755	162 755	
Årets resultat				-100 631
Vid årets slut	67 777 062	361 527	-2 092 021	-100 631

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 185 776
Årets resultat före fondförändring	-100 631
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-69 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	162 755
Summa över/underskott	-2 192 652

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 192 652**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 765 324	1 784 728
Övriga rörelseintäkter	3	170 378	183 589
Summa rörelseintäkter		1 935 702	1 968 317
		1 935 702	1 968 317
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-68 501	-131 757
Planerat underhåll	5	-162 755	-60 562
Driftskostnader	6	-857 633	-785 828
Övriga kostnader	7	-114 840	-137 486
Personalkostnader	8	-88 816	-92 678
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-746 808	-745 884
Summa rörelsekostnader		-2 039 353	-1 954 195
Rörelseresultat		-103 651	14 122
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 274	1 533
Räntekostnader		-254	-30 744
Summa finansiella poster		3 020	-29 211
Resultat efter finansiella poster		-100 631	-15 089
Resultat före skatt		-100 631	-15 089
Årets resultat		-100 631	-15 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	62 417 894	63 139 108
Inventarier, maskiner och installationer	11	278 365	83 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	675 996	61 339
		<u>63 372 255</u>	<u>63 283 594</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 372 255</u>	<u>63 283 594</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 065	732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	69 165	45 873
		<u>70 230</u>	<u>46 605</u>
Kassa och bank	14	2 883 900	3 245 164
Summa omsättningstillgångar		<u>2 954 130</u>	<u>3 291 769</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 326 385</u>	<u>66 575 363</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 777 062	67 777 062
Underhållsfond		361 527	455 282
		<u>68 138 589</u>	<u>68 232 344</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 092 021	-2 170 686
Årets resultat		-100 631	-15 089
		<u>-2 192 652</u>	<u>-2 185 775</u>
Summa eget kapital		<u>65 945 937</u>	<u>66 046 569</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	15	30 000	27 756
		<u>30 000</u>	<u>27 756</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 395	82 069
Skatteskulder		13 825	40 369
Övriga skulder		70 002	46 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	201 226	331 920
		<u>350 448</u>	<u>501 038</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>66 326 385</u>	<u>66 575 363</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-103 651	14 122
Avskrivningar	746 808	745 884
	643 157	760 006
Erhållen ränta	3 274	1 533
Erlagd ränta	-254	-30 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	646 177	730 795
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-23 625	27 560
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-150 591	145 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	471 961	903 523
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-835 469	-61 339
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-835 469	-61 339
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Mottagna depositioner	2 244	-
Amortering av låneskulder	-	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 244	-5 000 000
Årets kassaflöde	-361 264	-4 157 816
Likvida medel vid årets början	3 245 164	7 402 980
Likvida medel vid årets slut	2 883 900	3 245 164

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

-Stomme	100 år
-Fasader	50 år
-Yttertak	50 år
-Fönster	50 år
-Hissar, installationer, el	25-40 år
-Övrigt	30-40 år
<i>Inventarier, maskiner och installationer</i>	10 år
-Fiberinstallation	20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	200 670	200 670
Hyror bostäder	239 658	236 575
Hyror lokaler	1 314 596	1 335 523
Övriga objekt	10 400	11 960
Summa	1 765 324	1 784 728

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vatten	-	1 776
Uppvärmning	35 906	38 036
Debiterad fastighetsskatt	123 524	132 873
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	200	3 800
Överlåtelseavgifter	3 570	1 163
Övriga intäkter	7 178	2 924
Försäkringsersättningar	-	3 017
Summa	170 378	183 589

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bostäder	550	-
Lokaler	-	3 662
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 300	3 190
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 375	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 402	1 375
Övrigt, gemensamma utrymmen	6 325	14 831
VA & sanitet, installationer	4 176	15 644
Värme, installationer	-	16 356
Ventilation, installationer	3 206	-
El, installationer	8 770	6 789
Tele/TV/porttelefon, installationer	4 672	5 199
Hiss	9 107	27 064
Huskropp	825	37 647
Vattenskador	14 729	-
Klottersanering	1 064	-
Summa	68 501	131 757

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	45 891	-
Värme, installationer	36 539	60 562
Hiss	36 825	-
Huskropp, övrigt	43 500	-
Summa	162 755	60 562

Not 6 Driftskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsavgift/skatt	165 831	164 961
Teknisk förvaltning	101 966	102 084
Besiktningkostnader	1 678	7 861
Bevakningskostnader	1 250	1 250
Gångbanerenhållning	18 326	18 098
Snöröjning	9 534	3 517
Serviceavtal	55 764	55 250
Förbrukningsmaterial	6 702	13 458
Övriga utgifter för köpta tjänster	625	2 200
El	57 412	36 882
Uppvärmning	230 448	192 975
Vatten och avlopp	63 813	72 118
Avfallshantering	49 236	48 865
Försäkringar	34 876	33 794
Systematiskt brandskyddsarbete	4 688	5 507
Hyressättningsavgift	415	415
Kabel-TV	21 618	21 533
Bredband	27 768	-
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	5 684	5 060
Summa	857 633	785 828

Not 7 Övriga kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	12 369
Frakter och transporter	-	210
Representation	-	105
Kontorsmaterial och trycksaker	1 133	2 770
Tele och post	2 021	1 823
Förvaltningskostnader	70 846	63 669
Jurist- och advokatkostnader	25 284	6 228
Bankkostnader	914	1 037
IT-tjänster	791	613
Övriga externa tjänster	3 041	18 405
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 000	8 000
Övriga externa kostnader	2 809	22 258
Summa	114 840	137 486

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Styrelsearvoden	71 400	72 300
Utbildning	-	2 688
Summa	71 400	74 988
Sociala avgifter	17 416	17 690
Summa	88 816	92 678

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader	721 214	721 210
Inventarier, maskiner och installationer	25 594	24 674
Summa	746 808	745 884

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	48 910 209	48 910 209
-Mark	22 220 250	22 220 250
-Pågående nyanläggningar	61 339	-
	<u>71 191 798</u>	<u>71 130 459</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	614 657	61 339
	<u>614 657</u>	<u>61 339</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	71 806 455	71 191 798
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 991 351	-7 270 141
	<u>-7 991 351</u>	<u>-7 270 141</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-721 214	-721 210
	<u>-721 214</u>	<u>-721 210</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-8 712 565	-7 991 351
 Redovisat värde	63 093 890	63 200 447
 <i>Varav</i>		
Byggnader	40 197 644	40 918 858
Mark	22 220 250	22 220 250
Pågående nyanläggningar	675 996	61 339
 Taxeringsvärden		
Bostäder	76 000 000	76 000 000
Lokaler	12 352 000	12 352 000
Totalt taxeringsvärde	88 352 000	88 352 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>36 000 000</i>	<i>36 000 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	246 741	246 741
	<u>246 741</u>	<u>246 741</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Fiberinstallation	220 812	-
	<u>220 812</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	467 553	246 741
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-163 594	-138 920
	<u>-163 594</u>	<u>-138 920</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-25 594	-24 674
	<u>-25 594</u>	<u>-24 674</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-189 188	-163 594
 Redovisat värde	278 365	83 147

Not 12 Övriga fordringar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skattekonto	1 065	732
Summa	1 065	732

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förutbetald försäkring	35 689	34 876
Förutbetalda kostnader	33 476	10 997
	69 165	45 873

Not 14 Kassa och bank

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Transaktionskonto Handelsbanken	2 883 900	3 245 164
Summa	2 883 900	3 245 164

Not 15 Övriga långfristiga skulder

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Deposition lokalhyresgäst	30 000	27 756
	30 000	27 756

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	93 834	93 243
Förutbetalda intäkter	35 925	157 645
Upplupna driftskostnader	71 467	81 032
Summa	201 226	331 920

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	23 020 000	23 020 000
Summa ställda säkerheter	23 020 000	23 020 000

Underskrifter

Göteborg, 2022-

Hjördis Fridén
Styrelseordförande

Karl Hill

Annette Sjödin

Håkan Ericson

Soraya Hosseini

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Magnus Ottosson
Föreningsrevisor