

Årsredovisning 2017

Bostadsrättsföreningen VasaVi

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf VasaVi
769616-6334
Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10-11
Noter	11-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf VasaVi, 769616-6334, får härmed avge årsredovisning för 2017.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2011-12-09 hos Bolagsverket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Tove Johansson	Ordförande	2018
Marie Stenberg	Ledamot	2018
Karl Hill	Ledamot	2018
Blanka Andersson	Ledamot	2018
Charles Horndahl	Ledamot	2018

Styrelsesuppleanter

Britt Holmberg	Suppleant	2018
----------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Magnus Ottosson	Föreningsvald revisor	2018
-----------------	-----------------------	------

Revisorssuppleanter

Petter Eriksson	Revisorssuppleant	2018
-----------------	-------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vasastaden 7:12 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 29 lägenheter och 4 lokaler. Byggnaden är uppförd 1939. Fastighetens adress är Vasagatan 18 och Viktoriagatan 14.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
5	7	17

Total tomtarea:	702 kvm
Total bostadsarea:	2088 kvm
- varav bostadsrättsarea:	1684 kvm
- varav hyresrättsarea:	404 kvm
Total lokalarea:	677 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	
Bike Action i Sverige AB	450 kvm	2019-09-30 / 36 mån
Depain	58 kvm	2019-09-30 / 24 mån
Honeybadger AB	55 kvm	2019-08-31 / 24 mån
Olof Ekdahl	114 kvm	2018-06-30 / 36 mån

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar tom 2018-09-30. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 137 035 kr och planerat underhåll för 65 619 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2010, uppdaterades 2013 och som sträcker sig till år 2040. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråkstagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde.

Under 2017 har följande underhåll genomförts:

- Renoverat det gamla styrelserummet och gjort om det till bokningsbart gästrum.
- Påbörjat projekteringen av bygge av terrasser på taket tillhörande vindslägenheterna.
- Mätt ljudnivåer på gården på anmodan av miljöförvaltningen.

I början av 2018 har följande underhåll genomförts:

- OVK-besiktning.
- Hissrenovering.

I kommande perioders underhåll ingår bland annat:

- Bygga in fläkten på taket.
- Renovering av soprumstak.
- Rengöring av fläktsystem till följd av OVK-besiktning.

Tidigare utfört underhåll

	År
Målat brandväggen på gården	2016
Toalett i lokal	2016
Byte av portsystem	2015
Relining av vatten/avloppsstammar i källare	2014
Renovering av tvättstuga & toalett i källare	2013-2014
Spolning av stammar	2013
OVK-besiktning	2013
Bytt till säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2012
Tecknat drifttillsynsavtal med Göteborgs Energi AB	2012
Installerat brandvarnare i källare & trappuppgångar	2012
Tätat källaren mot fuktinträngning	2012
Genomfört ombildning av lokal till lägenhet	2012
Renoverat hobbyrum till styrelserum	2012
Nya vattenmätare	2011
Nya armaturer och ljusknappar i trapphusen	2011
Byte lägenhetsytterdörrar	2011
Målning fönsterbågar och fasad mot gården	2011
Måla trapphustak	2011
Bytt entrédörrpartier	2011
Nya blomlådor på gården	2010
Bytt köksblandare	2010
Renovering av portgång mot Vasagatan	2010
Målning och belysning gård	2010
Nytt golv hos Sportson	2010
Nytt ytskikt på trappor på gård	2010
Förbättrad ventilation	2010
Ommålning av fasad mot gata	2010
Ommålning tak	2010
Byte till ljudisolerade fönster mot gata	2010
Målning av trapphusen	2009
Säkerhetsdörrar till källaringångarna	2009
Byggt två nya lägenhetsförråd i källaren	2009

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2017. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	2 103	1 951	1 972	1 960
Resultat efter finansiella poster	-88	-278	89	54
Förändring av underhållsfond	21	-231	83	83
Resultat efter fondförändringar	-110	-47	6	-29
Soliditet %	77	77	78	78
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	156	156	223	223
Bostadshyra kr / kvm	1 113	1 113	1 111	1 115
Driftskostnad, kr / kvm	255	252	245	247
Ränta, kr / kvm	62	91	102	137
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	31	31	30	30
Lån, kr / kvm	5 425	5 425	5 425	5 425
Snittränta (%)	1,14	1,68	1,88	2,52

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2016 då avgifterna sänktes med 30 %.

Överlåtelse

Under 2017 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 44 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 44 medlemmar.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bo Söderström AB	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
W&C's Städservice HB	Städavtal
Enkla Elbolaget i Sverige AB	El-avtal avseende volym
Göteborg Energi AB	Fjärrvärme
Klotterjägarna AB	Klotteravtal
OTIS AB	Serviceavtal hissar
Clean Step AB	Serviceavtal entrémattor

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	54 871 862	394 858	-1 616 551	-277 885
Disposition enligt föreningsstämma			-277 885	277 885
Avsättning till underhållsfond		87 000	-87 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-65 619	65 619	
Årets resultat				-88 125
Vid årets slut	54 871 862	416 239	-1 915 817	-88 125

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 894 436
Årets resultat före fondförändring	-88 125
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-87 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	65 619
Summa över/underskott	-2 003 942

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 003 942**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	1 943 576	1 774 962
Övriga rörelseintäkter	2	159 681	176 015
Summna rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 103 257	1 950 977
		2 103 257	1 950 977
Rörelsekostnader			
Reparationer	3	-137 035	-63 945
Planerat underhåll	4	-65 619	-317 837
Fastighetsavgift/skatt		-130 515	-129 152
Driftkostnader	5	-574 694	-568 788
Övriga kostnader	6	-193 227	-113 068
Personalkostnader	7	-194 823	-58 482
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-725 404	-725 403
Summa rörelsekostnader		-2 021 317	-1 976 675
Rörelseresultat		81 940	-25 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 012	306
Räntekostnader		-171 077	-252 492
Summa finansiella poster		-170 065	-252 186
Resultat efter finansiella poster		-88 125	-277 884
Resultat före skatt		-88 125	-277 884
Årets resultat		-88 125	-277 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	64 765 399	65 466 129
Inventarier, maskiner och installationer	10	157 169	181 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		49 835	-
		<u>64 972 403</u>	<u>65 647 972</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>64 972 403</u>	<u>65 647 972</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 266	66 250
Övriga fordringar		857	840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	27 886	27 538
		<u>48 009</u>	<u>94 628</u>
Kassa och bank	12	3 838 899	3 140 173
Summa omsättningstillgångar		<u>3 886 908</u>	<u>3 234 801</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 859 311</u>	<u>68 882 773</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 871 862	54 871 862
Underhållsfond		416 239	394 858
		<u>55 288 101</u>	<u>55 266 720</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 915 817	-1 616 551
Årets resultat		-88 125	-277 885
		<u>-2 003 942</u>	<u>-1 894 436</u>
Summa eget kapital		<u>53 284 159</u>	<u>53 372 284</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	15 000 000	15 000 000
		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Depositioner		30 000	30 000
Leverantörsskulder		111 261	37 464
Skatteskulder		205 790	268 515
Övriga skulder		7 497	7 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	220 604	166 701
		<u>575 152</u>	<u>510 489</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 859 311</u>	<u>68 882 773</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	81 940	-25 698
Avskrivningar	725 404	725 403
	807 344	699 705
Erhållen ränta	1 012	306
Erlagd ränta	-171 077	-252 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	637 279	447 519
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	46 619	56 126
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	64 663	31 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten	748 561	535 351
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-49 835	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 835	-
Årets kassaflöde	698 726	535 351
Likvida medel vid årets början	3 140 173	2 604 822
Likvida medel vid årets slut	3 838 899	3 140 173

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

- Stomme	100 år
- Fasader	50 år
- Yttertak	50 år
- Fönster	50 år
- Hissar, ledningssystem	25 år
- Övrigt	25-40 år
Inventarier	10 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	262 824	259 702
Hyror bostäder	449 580	449 580
Hyror lokaler	1 218 572	1 052 973
Övriga objekt	12 600	12 707
Summa	1 943 576	1 774 962

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Uppvärmning	36 935	40 300
Debiterad fastighetsskatt	100 560	80 996
Överlåtelseavgifter	3 348	2 215
Övriga intäkter	9 442	52 504
Försäkringsersättningar	9 396	-
Summa	159 681	176 015

Not 3 Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Bostäder	13 170	4 172
Lokaler	2 805	7 550
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	2 302
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	1 238
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	22 181	2 291
Övrigt, gemensamma utrymmen	6 232	16 851
Värme, installationer	17 771	4 561
El, installationer	495	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 072	-
Hiss	48 890	24 980
Huskropp	4 875	-
Vattenskador	18 544	-
Summa	137 035	63 945

Not 4 Planerat underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Lokaler	-	141 000
Övrigt, gemensamma utrymmen	65 619	114 413
Hiss	-	14 250
Huskropp, fasader	-	48 174
Summa	65 619	317 837

Not 5 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsförvaltning	46 543	35 423
Städning	52 386	54 128
Besiktningkostnader	1 695	5 956
Gångbanerrenhållning	15 238	15 109
Snöröjning	2 384	9 369
Serviceavtal	37 237	17 014
Förbrukningsinventarier	-	1 295
Förbrukningsmaterial	11 979	3 692
Övriga utgifter för köpta tjänster	21 426	44 062
El	39 346	36 337
Uppvärmning	191 783	202 264
Vatten och avlopp	64 354	62 389
Avfallshantering	39 343	36 537
Fastighetsförsäkring	25 389	21 762
Hyressättningsavgift	692	-
Kabel-TV	20 460	20 136
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	4 439	3 315
Summa	574 694	568 788

Not 6 Övriga kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	495	1 789
Kontorsmateriel och trycksaker	-	943
Tele och post	1 766	1 693
Förvaltningskostnader	63 539	60 582
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	38 000	-
Bankkostnader	200	1 424
IT-tjänster	455	295
Övriga externa tjänster	75 458	42 060
Övriga externa kostnader	13 314	4 282
Summa	193 227	113 068

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	134 400	44 500
Övriga arvoden	15 000	-
Summa	149 400	44 500
Sociala avgifter	45 423	13 982
Summa	194 823	58 482

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	700 730	700 729
Inventarier, maskiner och installationer	24 674	24 674
Summa	725 404	725 403

Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	48 379 997	48 379 997
-Mark	22 220 250	22 220 250
	<u>70 600 247</u>	<u>70 600 247</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	49 835	
	<u>49 835</u>	<u>-</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	70 650 082	70 600 247
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-5 134 118	-4 433 389
	<u>-5 134 118</u>	<u>-4 433 389</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-700 730	-700 729
	<u>-700 730</u>	<u>-700 729</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-5 834 848	-5 134 118
 Redovisat värde	64 815 234	65 466 129
 <i>Varav</i>		
Byggnader	42 545 149	43 245 879
Mark	22 220 250	22 220 250
Pågående nyanläggningar	49 835	-
 Taxeringsvärden		
Bostäder	57 000 000	57 000 000
Lokaler	9 238 000	9 238 000
Totalt taxeringsvärde	66 238 000	66 238 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>29 000 000</i>	<i>29 000 000</i>

Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	246 741	246 741
	<u>246 741</u>	<u>246 741</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>246 741</u>	<u>246 741</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>		
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-64 898	-40 224
	<u>-64 898</u>	<u>-40 224</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-24 674	-24 674
	<u>-24 674</u>	<u>-24 674</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-89 572	-64 898
 Redovisat värde	157 169	181 843

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	-	19 006
Övriga förutbetalda kostnader	27 886	8 532
	<u>27 886</u>	<u>27 538</u>

Not 12 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 820 460	2 121 733
Transaktionskonto SEB	92	92
Transaktionskonto SEB	1 018 347	1 018 348
	<u>3 838 899</u>	<u>3 140 173</u>

Not 13 Förfall fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 14 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	15 000 000	15 000 000
Summa	15 000 000	15 000 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,70 %	2020-03-28	5 000 000	-	-	5 000 000
SEB	0,55 %	Rörligt	5 000 000	-	-	5 000 000
SEB	0,77 %	2019-03-28	5 000 000	-	-	5 000 000
			15 000 000	-	-	15 000 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	88 314	-
Upplupna räntekostnader	1 953	1 289
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	61 111	106 960
Upplupna driftskostnader	61 461	53 239
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 765	5 213
	220 604	166 701

Not 16 Händelser efter räkenskapsår

I mars 2018 upplåt föreningen ytterligare en lägenhet med bostadsrätt som tidigare var upplåten med hyresrätt.

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

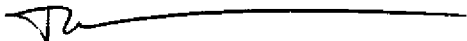
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	23 020 000	23 020 000
Summa ställda säkerheter	23 020 000	23 020 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Göteborg 2018-



Tove Johansson



Marie Stenberg



Karl Hill

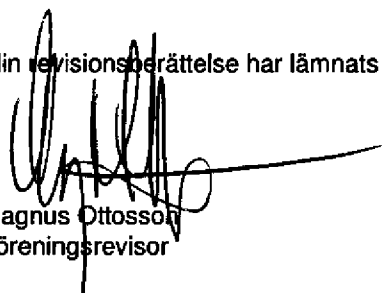
Blanka Andersson



Charles Horndahl



Min revisionsberättelse har lämnats 2018-



Magnus Ottosson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

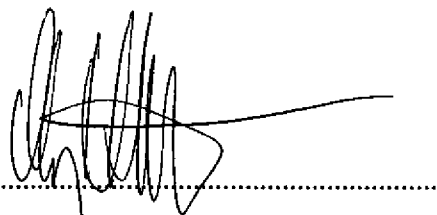
Bostadsrättsföreningen VasaVi, organisationsnummer 769616-6334

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2017 i bostadsrättsföreningen VasaVi. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2018-04-15

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a horizontal line extending to the right, positioned above a dotted horizontal line.

Magnus Ottosson

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

